



Adres: C/RIO DEL DURCAL 23

Beschrijving:

Hostelario El Puente:

NU VERLAAGD IN PRIJS NAAR 199.000€ VOOR SNELLE VERKOOP!

Gelegen net boven de rivier van Durcal dit goed bekend staande en bezocht restaurant dat nu helaas te koop komt door gezondheidsredenen van de uitbaatster.

Restaurant met aparte bar geheel in Moorse stijl opgetrokken en ingericht met heel veel sfeervolle details.

Het was een van onze favoriete restaurant's, omdat de

keuken echt uitmuntend was die door veel toeristen ook op prijs werden gesteld gezien de aanloop.

Een pand met vele mogelijkheden, in ieder geval een eigen privé gedeelte en op bovenste verdieping de mogelijkheid tot realisatie van zeker 4 of 5 verhuur kamers.

Ook van de garage en kelderopslag kan men eventuele een zelfstandige verhuur accommodatie van maken als men dat wil.

Op het terrein van 2620 M2 meer dan voldoende ruimte voor een privé zwembad.

Bar met keuken (124 M2)is in uitstekende staat met een zelfstandige bar, voor de wintermaanden een binnen gedeelte met 30 zitplaatsen en een zeer professioneel uitgeruste keuken.

Op de eerste verdieping gelegen eigenaars gedeelte met 2 slaapkamers, zitruimte en keuken van in totaal 115 m2.

Tweede verdieping heeft een oppervlakte van 72 M2 en waar 4 slaapkamers zijn met een badkamer met groot dakterras van 42m2.

Men zal de eerste verdieping wel moeten moderniseren en de tweede verdieping opnieuw moeten indelen voor ruimere kamers voor de verhuur.

Buiten heeft men aparte opslag van 8 en 10 M2 en een apart staande garage/gebouwtje voor een eventueel zelfstandig appartement van 38 M2.

Onder buiten terras gelegen een opslag van 87 M2!

Totaal bebouwd oppervlak is 454 M2, gebouwd in 1965.

Uitermate gunstig gelegen aan een lokale doorgaande weg en maar een paar minuten van de autoweg naar Granada en de kust.

Wij hebben meer dan voldoende ervaring met het aanpassen van toeristische projecten naar de wens van de nieuwe eigenaars en de huidige wetgeving.

Bekijk hier op onze website wat wij op dit gebied allemaal al hebben uitgevoerd in de vallei.

Een project met heel veel mogelijkheden en nog belangrijker heel betaalbaar en ver onder de markt waarde!

Voor meer informatie e-mail ons:

SIERRA-LECRIN



Type: pand te koop
Prijs: 199000 EUR
Kamers: 12
Badkamers: 3
Slaapkamers: 7
Agent: sierra lecrin
Soort status: Aanbieding
Pand type:: B&B
Perceelgrootte: 2620
Huis grootte: 454
Garages: 1
Bouwjaar: 1965